

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU REGIONALNEGO „STARA POLANA” WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI I SANITARNYMI, PARKINGAMI Z UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ ZE STUDNIAMI CHŁONNYMI I SEPARATOREM SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH, PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA NN Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ BUDYNEK I OŚWIETLENIE TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA W STREFIE WJAZDU NA DZIAŁKĘ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. NOWOTARSKA 59 ZAKOPANE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIV
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA, KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121701_1 ZAKOPANE OBR. 0003 DZ. NR EW. 530/4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	POLITECHNIKA KRAKOWSKA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI UL. WARSZAWSKA 24 31-155 KRAKÓW

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr. inż. arch. MIROSŁAW STĘPIEŃ architektoniczne bez ograniczeń UAN-Upr.53/89 MP-0793	Marzec 2021	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. BARTOSZ HODUREK architektoniczne bez ograniczeń MPOIA/051/2019 MP-2485	Marzec 2021	

Opis do części architektonicznej**1. Dane ogólne**

Ogólne dane odnośnie inwestycji, oraz bezpieczeństwo pożarowe w części drugiej projektu budowlanego tj. w projekcie architektoniczno-budowlanym

2. Zestawienie warstw podłogowych i dachowych

Dopuszczalne materiały, co najmniej równorzędne

P1	Pomieszczenia magazynowe	
	Płytki gresowe techniczne 30x30 cm na kleju CERESIT CM11 PLUS po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17. Fugi cementowe CE43. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Cokoły przyściennie minimum wys. 8 cm z płytek gresowych. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R10.	1,5
	Jastrych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	5,5
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja termiczna - styropian EPS 100	8,0
	Syntetyczna Membrana Icopal Fundament 1250 wg technologii producenta	0,015
	Płyta żelbetowa monolityczna wg projektu konstrukcyjnego	25,0
	Mata bentonitowa	0,2
	Zagęszczone podłoże gruntowe	
P2	Komunikacja i sauna na poziomie	
	Płytki gresowe wielkoformatowe na kleju CERESIT CM16 po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17. Fugi cementowe CE43. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Cokoły przyściennie minimum wys. 8 cm z płytek gresowych. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R10.	1,5
	Jastrych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	5,5
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja termiczna - styropian EPS 100	8,0
	Syntetyczna Membrana Icopal Fundament 1250 wg technologii producenta	0,015
	Płyta żelbetowa monolityczna wg projektu konstrukcyjnego	25,0
	Mata bentonitowa	0,2
	Zagęszczone podłoże gruntowe	

P3	Narciarnia	
	Płytki gresowe 30x30 cm na kleju CERESIT CM12 PLUS po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Cokoły przyściennie na ścianach niewykańczanych płytkami, minimum wys. 8 cm z płytek gresowych. Pole spadkowe w obrębie kratki odpływowej min. 1%. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	1,5
	Jastrych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	min.5,0
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja termiczna - styropian EPS 100	8,0
	Syntetyczna Membrana Icopal Fundament 1250 wg technologii producenta	0,015
	Płyta żelbetowa monolityczna wg projektu konstrukcyjnego	25,0
	Mata bentonitowa	0,2
	Zagęszczone podłoże gruntowe	
P4	Zespół sanitarny	
	Płytki gresowe 30x30 cm na kleju CERESIT CM12 PLUS z wtopioną matą grzewczą wg projektu elektrycznego po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z okładziną ścian należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Pole spadkowe w obrębie kratki odpływowej min. 0,5 %. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	2,0
	Jastrych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	min.5,0
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja termiczna - styropian EPS 100	8,0
	Syntetyczna Membrana Icopal Fundament 1250 wg technologii producenta	0,015
	Płyta żelbetowa monolityczna wg projektu konstrukcyjnego	25,0
	Mata bentonitowa	0,2
	Zagęszczone podłoże gruntowe	

P5	Pomieszczenie wypoczynkowe	
	Płytki gresowe wielkoformatowe na kleju CERESIT CM16 z wtopioną matą grzewczą wg projektu elektrycznego po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Cokoły przyściennie na ścianach niewykańczanych płytkami, minimum wys. 8 cm z płytek gresowych. Pole spadkowe w obrębie krutek odpływowych min. 0,5%. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	2,0
	Jastrych anhydrytowy Knauf FE 50 Largo z wtopionym ogrzewaniem wodnym wg projektu instalacji sanitarnych oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych taśmą systemową	min.5,0
	Papier parafinowy na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja termiczna - Synthos XPS Prime S ($\lambda = 0,032$ W/mK)	2x4,0
	Syntetyczna Membrana Icopal Fundament 1250 wg technologii producenta	0,015
	Płyta żelbetowa monolityczna wg projektu konstrukcyjnego	25,0
	Mata bentonitowa	0,2
	Zagęszczone podłoże gruntowe	
P6	Natrysk	
	Płytki gresowe wielkoformatowe na kleju CERESIT CM16 po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17 i uszczelnieniu podłoża izolacją w płynie CERESIT CL51 wg technologii producenta, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z olicowaniem ścian należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Spadek w kierunku odwodnienia liniowego min. 0,5 %. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R12.	1,5
	Jastrych anhydrytowy Knauf FE 50 Largo z wtopionym ogrzewaniem wodnym wg projektu instalacji sanitarnych oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych taśmą systemową	min.5,0
	Papier parafinowy na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja termiczna - Synthos XPS Prime S ($\lambda = 0,029$ W/mK)	2x4,0
	Syntetyczna Membrana Icopal Fundament 1250 wg technologii producenta	0,015
	Płyta żelbetowa monolityczna wg projektu konstrukcyjnego	25,0
	Mata bentonitowa	0,2
	Zagęszczone podłoże gruntowe	

P7	Wymiennikownia	
	Płytki gresowe techniczne 30x30 cm na kleju CERESIT CM11 PLUS po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Cokoły przyściennie na ścianach niewykańczanych płytkami, minimum wys. 8 cm z płytek gresowych. Pole spadkowe w obrębie kratki odpływowej min. 1%. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	2,0
	Istniejące warstwy pod posadzkowe bez zmian	
P8	Komunikacja i jadalnia z aneksem kuchennym	
	Płytki gresowe wielkoformatowe na kleju CERESIT CM16 po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17. Fugi cementowe CE43. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Cokoły przyściennie minimum wys. 8 cm z płytek gresowych. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R10 (w kuchni R11)	1,5
	Jastrych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	5,5
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja termiczna - styropian EPS 100	10,0
	Syntetyczna Membrana Icopal Fundament 1250 wg technologii producenta	0,015
	Płyta żelbetowa monolityczna wg projektu konstrukcyjnego	25,0
	Mata bentonitowa	0,2
	Zagęszczone podłoże gruntowe	
P9	WC dla mężczyzn i osób ON	
	Płytki gresowe 30x30 cm na kleju CERESIT CM12 PLUS po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z okładziną ścian należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Pole spadkowe w obrębie kratki odpływowej min. 0,5 %. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	1,5
	Jastrych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	min.5,0
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja termiczna - styropian EPS 100	10,0
	Syntetyczna Membrana Icopal Fundament 1250 wg technologii producenta	0,015
	Płyta żelbetowa monolityczna wg projektu konstrukcyjnego	25,0
	Mata bentonitowa	0,2

	Zagęszczone podłoże gruntowe	
P10	WC dla kobiet	
	Płytki gresowe 30x30 cm na kleju CERESIT CM12 PLUS po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z okładziną ścian należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Pole spadkowe w obrębie kratki odpływowej min. 0,5 %. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	1,5
	Jastrych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	min.5,0
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja termiczna - styropian EPS 100	10,0
	Wypełnienie - gruzobeton zatarty na gładko	12,0
	Istniejące warstwy pod posadzkowe bez zmian	
P11	Sala konferencyjna	
	Linoleum w rolce grubości min. 2,5 mm. Ognioodporność min. Bfl-s1, klasyfikacja użytkowa min. 34, klasa antypoślizgowości R9 DS, izolacyjność od dźwięków uderzeniowych ΔL_w 6 dB, klejone do podłoża dyspersyjnym, niskoemisyjnym klejem EC1, na przykład UZIN LE 44 NEU. Cokoły lakierowane z MDF.	1,0
	Wylewka samopoziomująca CERESIT CN 72 wytrzymałość na ściskanie C35 po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17 wilgotność podłoża $\leq 4\%$	
	Jastrych cementowy min. C25 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	6,0
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja termiczna - styropian EPS 100	5,0
	Syntetyczna Membrana Icopal Fundament 1250 wg technologii producenta	0,015
	Płyta żelbetowa monolityczna wg projektu konstrukcyjnego	25,0
	Mata bentonitowa	0,2
	Zagęszczone podłoże gruntowe	
P12	Schody z podestem pośrednim	
	Płyty kamienne wg schodów powyżej grubości 2 cm CERESIT CM 49 WHITE S2 PREMIUM FLEXIBLE po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17. Fugi cementowe CE40. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Cokoły przyścienne jak na schodach powyżej. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	2,5
	Schody żelbetowe wg projektu konstrukcji	20,0

P13	Podesty i biegi klatki schodowej, oraz przedsionek wejściowy	
	Istniejące płyty kamienne do renowacji	
	Konstrukcja bez zmian	
P14	Pokoje hotelowe w nowej części	
	Wykładzina dywanowa grubości min. 5 mm klejona do podłoża dyspersyjnym, niskoemisyjnym klejem EC1, na przykład UZIN UZ 57 WORLD. Włókna poliamidowe, klasa 33, komfort LC1, izolacyjność akustyczna min. 28 dB, ognioodporność min. Bfl-s1. Cokoły lakierowane z MDF	1,0
	Wylewka samopoziomująca CERESIT CN 72 wytrzymałość na ścislenie C35 po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17 wilgotność podłoża $\leq 4\%$	
	Jastrych cementowy min. C30 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	4,5
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja akustyczna - styropian Austrotherm STK EPS-T 22/20 Wskaźnik zmniejszenia poziomu uderzeniowego 29 dB	2,0
	Istniejąca płyta żelbetowa	12,0
P15	Łazienki w nowej części	
	Płytki gresowe 30x30 cm na kleju CERESIT CM12 PLUS z wtopioną matą grzewczą wg projektu elektrycznego po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17 i uszczelnieniu podłoża izolacją w płynie CERESIT CL51 wg technologii producenta, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z okładziną ścian należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Pole spadkowe w obrębie kratki odpływowej min. 0,5 %. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	2,0
	Jastrych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	min.3,5
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja akustyczna - styropian Austrotherm STK EPS-T 22/20 Wskaźnik zmniejszenia poziomu uderzeniowego 29 dB	2,0
	Istniejąca płyta żelbetowa	12,0

P16	Pokój przy tarasie	
	Deski szlifowane łączone na pióro wpust (gatunek wg opracowania konserwatorskiego) grubości min. 32 mm na legarach 50x50 mm. Całość impregnowana przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczona ogniochronnie do klasy Bfl-s1	8,2
	Jastrych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	4,0
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Styropian EPS 100	do poziomu -0,122
	Istniejąca płyta żelbetowa	
P17	Komunikacja i pokoje	
	Deski szlifowane łączone na pióro wpust (gatunek wg opracowania konserwatorskiego) grubości min. 32 mm na legarach 50x50 mm. Całość impregnowana przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczona ogniochronnie do klasy Bfl-s1	8,2
	Jastrych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	4,0
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Keramzyt z częściowym wypełnieniem pach sklepienia betonem lekkim	do poziomu -0,122
	Istniejące sklepienie	

P18	Łazienki w pokojach	
	Płytki gresowe 30x30 cm na kleju CERESIT CM12 PLUS z wtopioną matą grzewczą wg projektu elektrycznego po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17 i uszczelnieniu podłoża izolacją w płynie CERESIT CL51 wg technologii producenta, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z okładziną ścian należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Pole spadkowe w obrębie kratki odpływowej min. 0,5 %. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	2,0
	Jastrzych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	5,0
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Keramzyt z częściowym wypełnieniem pach sklepienia betonem lekkim	do poziomu -0,07
	Istniejące sklepienie	
P19	Komunikacja i pokoje	
	Deski szlifowane łączone na pióro wpust (gatunek wg opracowania konserwatorskiego) grubości 24 mm na legarach 50x50 mm. Deski impregnowane przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczone ogniochronnie do klasy Bfl-s1 mocowane do podłoża na kleju zapewniającym klasę niepalności podłogi	2,4
	Płyty podłogowe Duripanel A2 (A2-s1,d0) wg technologii producenta	2,4
	Istniejące legary podłogowe do sprawdzenia, uzupełnienia i korekty wysokości i rozstawu. Całość impregnowana przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczona ogniochronnie do klasy Bfl-s1	
	Istniejące warstwy stropowe	
	Istniejące deskowanie do zaimpregnowana przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczenia ogniochronnego do klasy Bfl-s1	

P20	Łazienki	
	Płytki gresowe 30x30 cm na kleju CERESIT CM12 PLUS z wtopioną matą grzewczą wg projektu elektrycznego po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17 i uszczelnieniu podłoża izolacją w płynie CERESIT CL51 wg technologii producenta, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z okładziną ścian należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Pole spadkowe w obrębie kratki odpływowej min. 0,5 %. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	2,4
	Płyty podłogowe Duripanel A2 (A2-s1,d0) wg technologii producenta	2,4
	Istniejące legary podłogowe do sprawdzenia, uzupełnienia i korekty wysokości i rozstawu. Całość impregnowana przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczona ogniochronnie do klasy Bfl-s1	
	Istniejące warstwy stropowe	
	Istniejące deskowanie do zaimpregnowana przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczenia ogniochronnego do klasy Bfl-s1	
P21	Pomieszczenie gospodarcze na poddaszu w nowej części	
	Płytki gresowe techniczne 30x30 cm na kleju CERESIT CM11 PLUS po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Cokoły przyściennie na ścianach niewykańczanych płytkami, minimum wys. 8 cm z płytek gresowych. Pole spadkowe w obrębie kratki odpływowej min. 0,5 %. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	1,5
	Jastrych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	min.4,0
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja akustyczna - styropian Austrotherm STK EPS-T 22/20 Wskaźnik zmniejszenia poziomu uderzeniowego 29 dB	2,0
	Istniejąca płyta żelbetowa	12,0

P22	Wentylatornia na poddaszu w nowej części	
	Płytki gresowe techniczne 30x30 cm na kleju CERESIT CM11 PLUS po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Cokoły przyściennie minimum wys. 8 cm z płytek gresowych. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	1,5
	Jastrych cementowy min. C20 ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym zatarty na gładko oddylatowany od ścian i w miejscach dylatacji technologicznych lub formalnych taśmą systemową	4,0
	Czarna folia budowlana na zakład 10 cm	0,02
	Izolacja akustyczna - Highmat 20 Poprawa izolacyjności od dźwięków (ΔL_w) 34 dB	2,0
	Istniejąca płyta żelbetowa	12,0
P23	Pomieszczenia gospodarcze i techniczne poza wentylatornią na poddaszu w starej części	
	Płytki gresowe techniczne 30x30 cm na kleju CERESIT CM11 PLUS po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Cokoły przyściennie minimum wys. 8 cm z płytek gresowych. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	1,6
	Izolacja akustyczna - Sylcer Poprawa izolacyjności od dźwięków (ΔL_w) 17 dB	
	Płyty podłogowe Duripanel A2 (A2-s1,d0) wg technologii producenta	2,4
	Legary podłogowe impregnowane przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczone ogniochronnie do klasy Bfl-s1	9,0
	Istniejące warstwy stropowe	
	Istniejące deskowanie do zaimpregnowana przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczenia ogniochronnego do klasy Bfl-s1	

P24	Wentylatornia na poddaszu w starej części	
	Płytki gresowe techniczne 30x30 cm na kleju CERESIT CM11 PLUS po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Cokoły przyściennne minimum wys. 8 cm z płytek gresowych. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	1,6
	Izolacja akustyczna - Sylcer Poprawa izolacyjności od dźwięków (ΔL_w) 17 dB	
	Płyty podłogowe Duripanel A2 (A2-s1,d0) wg technologii producenta	2,4
	Legary podłogowe impregnowane przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczone ogniochronnie do klasy Bfl-s1	
	Izolacja termiczna i akustyczna pomiędzy legarami – ROCKWOOL SUPERROCK PREMIUM $\lambda_D=0,034$ W/mK Wskaźnik pochłaniania dźwięku α_w , = 0,9. Klasa reakcji na ogień A1 – płyty grubości 75 mm + ROCKWOOL SUPERROCK PREMIUM $\lambda_D=0,035$ W/mK – płyty grubości 2 cm	9,0
	Istniejące deskowanie do zaimpregnowana przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczenia ogniochronnego do klasy Bfl-s1	
P25	Czerpnia powietrza na poddaszu w starej części	
	Płytki gresowe techniczne 30x30 cm na kleju CERESIT CM11 PLUS po uprzednim zagruntowaniu betonu preparatem Ceresit CT17 i uszczelnieniu podłoża izolacją w płynie CERESIT CL51 wg technologii producenta, fugi typu szczelnego Ceresit CE40 aquastatic. Elastyczne uszczelnienia połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego Ceresit CS25. Cokoły przyściennne minimum wys. 8 cm z płytek gresowych. Klasa ścieralności IV, klasa antypoślizgowości R11.	1,6
	Izolacja akustyczna - Sylcer Poprawa izolacyjności od dźwięków (ΔL_w) 17 dB	
	Płyty podłogowe Duripanel A2 (A2-s1,d0) wg technologii producenta	2,4
	Legary podłogowe wysokości 9 cm impregnowane przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczone ogniochronnie do klasy Bfl-s1	
	Izolacja termiczna i akustyczna pomiędzy legarami – ROCKWOOL SUPERROCK PREMIUM $\lambda_D=0,034$ W/mK Wskaźnik pochłaniania dźwięku α_w , = 0,9. Klasa reakcji na ogień A1 – płyty grubości 200 mm	20,0
	Istniejące deskowanie do zaimpregnowana przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczenia ogniochronnego do klasy Bfl-s1	

B1	Taras nad salą konferencyjną (bez spadkowy)	
	Deski tarasowe TWINSON MASIVE kolor 502 grafitowy grubości 2 cm ognioodporność min. Cfl-s1 wraz z wykończeniem krawędzi. Montaż systemowy zapewniający spływ wody na legarach aluminiowych i podkładkach dystansowych	6,0
	Geowłóknina TYPAR SF 56	
	Membrana EPDM Superseal	0,21
	Termoizolacja – termPIR AL ($\lambda = 0,022$ W/mK)	15,0
	Paroizolacja –np. BauderKOMPAKT DSK po zagruntowaniu podłoża emulsją gruntującą Burkolit V ($S_d \geq 1500$ m)	0,25
	Płyta żelbetowa monolityczna wg projektu konstrukcyjnego	16,0
B2	Balkony i chodniki frontowe	
	Deski tarasowe TWINSON MASIVE kolor 502 grafitowy grubości 2 cm ognioodporność min. Cfl-s1 wraz z wykończeniem krawędzi. Montaż systemowy zapewniający spływ wody na legarach aluminiowych i podkładkach dystansowych	min. 6,5
	Geowłóknina TYPAR SF 56	
	Membrana EPDM Superseal	0,21
	Geowłóknina TYPAR SF 56	
	Deski szlifowane łączone na pióro wpust grubości 32 mm impregnowane przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczone ogniochronnie do klasy Bfl-s1	0,32
	Konstrukcja drewniana nośna do wymiany i wzmocnienia	
SD1	Stropodach w nowej części	
	Gont modrzewiowy łupany podwójny długości min. 100 cm impregnowany przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczony ogniochronnie do klasy Bfl-s1	5,0
	Łaty 50x50 cm zabezpieczone jw.	5,0
	Kontrłaty 8x2,5 cm zabezpieczone jw.	
	Folia dachowa AQUA-PROTECT $S_d=0,12$ klasa W1	0,21
	Izolacja termiczna wełna mineralna ROCKWOOL SUPERROCK PREMIUM $\lambda D= 0,034$ [W/m· K] 15 cm pomiędzy krokiewiami+5 cm pod krokiewiami	20,0
	Paroizolacja –BauderKOMPAKT DSK po zagruntowaniu podłoża emulsją gruntującą Burkolit V ($S_d \geq 1500$ m)	
	Istniejący strop żelbetowy	12,0

SD2	Stropodach w starej części (poddasze i poziom +3,825)	
	Gont modrzewiowy łupany podwójny długości min. 100 cm impregnowany przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczony ogniochronnie do klasy Bfl-s1	5,0
	Łaty 50x50 cm zabezpieczone jw.	5,0
	Kontrłaty 8x2,5 cm zabezpieczone jw.	
	Folia dachowa AQUA-PROTECT Sd=0,12 klasa W1	0,21
	Izolacja termiczna wełna mineralna ROCKWOOL SUPERROCK PREMIUM λ D= 0,034 [W/m·K] 15 cm pomiędzy krokwiami+5 cm pod krokwiami	20,0
	Konstrukcja nośna zabudowy poddasza – system KNAUF D612 na profilach CD 60x27	
	Folia paroizolacyjna AQUA STOPPER Sd = 140	
	Licząc od zewnątrz - płyta ogniochronna F15 + płyta impregnowana ogniochronna HF15 – odporność ogniowa REI60	3,0
S1	Schody zewnętrzne do klatki schodowej	
	Płyty kamienne do renowacji lub odtworzenia na kleju CERESIT CM 49 WHITE S2 PREMIUM FLEXIBLE	
	Istniejąca konstrukcja żelbetowa	
S2	Schody frontowe	
	Bloki kamienne płomieniowane 15x30x119,5 cm z granitu strzegomskiego na kleju CERESIT CM 49 WHITE S2 PREMIUM FLEXIBLE	15,5
	Konstrukcja żelbetowa wg projektu konstrukcji	
T1	Taras przed salą konferencyjną (układanie w spadku min. 2 % w kierunku odwodnienia)	
	Deski tarasowe TWINSON MASIVE kolor 502 grafitowy grubości 2 cm ognioodporność min. Cfl-s1 wraz z wykończeniem krawędzi. Montaż systemowy zapewniający spływ wody na legarach aluminiowych i wspornikach regulowanych PCV	min. 6,5
	Kostka jasnoszara 10x10x10 cm cięta płomieniowana z granitu strzegomskiego na 5 cm podsypce piaskowej stabilizowanej cementem	15,0
	Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	15,0
	Podbudowa z kruszywa łamanego 0÷63 mm	max. 20,0
	Geowłóknina TYPAR SF 56	

T2	Chodniki (układanie w spadku min. 2 % w kierunku odwodnienia)	
	Kostka jasnoszara 10x10x10 cm cięta płomieniowana z granitu strzegomskiego na 5 cm podsypce piaskowej stabilizowanej cementem	15,0
	Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	15,0
	Podbudowa z kruszywa łamanego 0÷63 mm	max. 20,0
	Geowłóknina TYPAR SF 56	
T3	Opaska przy budynku (układanie w spadku min. 2 % od budynku)	
	Kostka surowo-łupana szara 5x5x5 cm z granitu strzegomskiego na 3 cm podsypce piaskowej stabilizowanej cementem	8,0
	Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	15,0
T4	Ciągi jezdne i parking (układanie w spadku min. 2 % w kierunku odwodnienia)	
	Kostka jasnoszara 16x16x16 cm cięta płomieniowana z granitu strzegomskiego na 5 cm podsypce piaskowej stabilizowanej cementem	21,0
	Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	25,0
	Podbudowa z kruszywa łamanego 0÷63 mm	45,0
	Geowłóknina TYPAR SF 56	
T4a	Pasy podgrzewane na wjeździe	
	Żelbet dylatowany w pola nie dłuższe niż 4 m z zatopionymi matami grzewczymi	16,0
	Styrodur XPS Synthos Prime S 70 L	5,0
	Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	25,0
	Podbudowa z kruszywa łamanego 0÷63 mm	45,0
	Geowłóknina TYPAR SF 56	

3. Opis rozwiązań technicznych

3.1. Fundamenty

Podbicie fundamentów w nowej części wg projektu konstrukcyjnego.

3.2. Izolacja przeciwwilgociowa

Izolacja pozioma z maty bentonitowej wg technologii producenta.

Izolacja pionowa szlam MB 2K, w razie potrzeby wykonać przeponeę poziomą całość wraz z materiałami uzupełniającymi wg technologii REMMERS

Na nowej części odtworzyć przeponeę z foli kubelkowej.

3.3. Ściany zewnętrzne

Wg programu konserwatorskiego. Ponadto:

- SZ1** - w nowej części na balkonach w strefie poddasza wymienić izolację zewnętrzną wraz z deskowaniem licowym. Zastosować wełnę mineralną ROCKWOOL SUPERROCK PREMIUM $\lambda D= 0,034$ [W/m·K] 15 cm i pod deskami elewacyjnymi folię dachową AQUA-PROTECT $S_d=0,12$ klasa W1. Zapewnić wentylację obudowy ściany.
- SZ2** - nowy fragment ściany pomiędzy salą konferencyjną, a tarasem - ściana warstwowa licząc od wewnątrz - bloczek wapienno-piaskowy SILIKAT N15 klasy 15 grubości 15 cm na zaprawie murarskiej do cienkich spoin Silka-YTONG M10 (w przypadku murowania w zimie Silka-YTONG zimowa) murowane na pełną spoinę + izolacja termiczna termPIR EXT - FIT $\lambda D= 0,026$ [W/m·K] grubości 10 cm + olicowanie kamienne wg istniejącego cokołu.
- SZ3** - zabudowa centrali wentylacyjnej w ścianie sali konferencyjnej - ściana warstwowa licząc od wewnątrz - cegła kratówka K1 kl. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10 murowana na pełną spoinę + izolacja termiczna termPIR EXT - FIT $\lambda D= 0,026$ [W/m·K] grubości 10 cm + olicowanie kamienne wg istniejącego cokołu.
- SZ4** - zabudowa trójkątów przy dachu na poddaszu w sali frontowej w starej części - ściana warstwowa licząc od wnętrza - deski 2,5 cm na pióro-wpust + Paroizolacja + wełna mineralna ROCKWOOL SUPERROCK PREMIUM $\lambda D= 0,034$ [W/m·K] 15 cm pomiędzy konstrukcją drewnianą + folia dachowa AQUA-PROTECT $S_d=0,12$ klasa W1 + deskowanie elewacyjne grubości 2,5 cm na zakład na nadbitkach grubości 1 cm. Zapewnić wentylację obudowy ściany.

3.4. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

W starej części bez zmian - zabezpieczyć wg programu konserwatorskiego

W nowej części przemurowania związane z korektą otworów drzwiowych i prowadzeniem instalacji - z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej min. M10. Wzmocnienia stalowe wg projektu konstrukcji.

3.5. Ściany wewnętrzne nie konstrukcyjne

W obiekcie zaprojektowano następujące rodzaje ścian wewnętrznych, których rodzaj wykończenia podano w pkt. 15.22.

- S1** - *obudowa klatki schodowej na kondygnacji podziemnej* - cegła kratówka K1 kl. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10 murowana na pełną spoinę. REI 60.
- S2** - *ściany wewnętrzne bez instalacji wodno-kanalizacyjnych pomiędzy pomieszczeniami „wilgotnymi”* - grubości 10 cm w systemie W112 firmy Knauf. Obustronne opłytywanie 2x1,25 HA13 na ruszcie CW50 wypełnionym wełną mineralną grubości 50 mm. REI60.
- S3** - *ściany wewnętrzne bez instalacji wodno-kanalizacyjnych pomiędzy pomieszczeniami „suchymi” i „wilgotnymi”* - grubości 10 cm w systemie W112 firmy Knauf. Obustronne opłytywanie 2x1,25 A13 (od strony pomieszczenia wilgotnego 2xHA13) na ruszcie CW50 wypełnionym wełną mineralną grubości 50 mm o gęstości min. 50kg/m³. REI60.

- S4** - ściany wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami „suchymi” – grubości 10 cm w systemie W112 firmy Knauf. Obustronne opłytywanie 2x1,25 A13 na ruszcie CW50 wypełnionym wełną mineralną grubości 50 mm o gęstości min. 50kg/m³. REI60.
- S5** - ściany wewnętrzne z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi pomiędzy pomieszczeniami „wilgotnymi” – grubości 15 cm w systemie W112 firmy Knauf. Obustronne opłytywanie 2x1,25 HA13 na ruszcie CW100 wypełnionym wełną mineralną grubości 50 mm o gęstości min. 50kg/m³.
- S6** - ściany wewnętrzne wydzielające jednostki hotelowe pomiędzy pomieszczeniami „suchymi” – grubości 15,5 cm w systemie W115 firmy Knauf. Obustronne opłytywanie 2x1,25 AKUSTIK na podwójnym ruszcie CW50 wypełnionym wełną mineralną grubości 2x50 mm o gęstości min. 50kg/m³. Ra2 min. 54 dB, REI60.
- S7** - ściany wewnętrzne bez instalacji wodno-kanalizacyjnych wydzielające jednostki hotelowe pomiędzy pomieszczeniami „suchymi” i „wilgotnymi” – grubości 15,5 cm w systemie W115 firmy Knauf. Opłytywanie 2x1,25 AKUSTIK od pomieszczenia suchego i 2x1,25 AKUSTIK impregnowana od strony pomieszczenia sanitarnego na ruszcie 2xCW50 wypełnionym wełną mineralną grubości 2x50 mm o gęstości min. 50kg/m³. Ra2 min. 57 dB, REI60.
- S8** - ściany wewnętrzne z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi wydzielające jednostki hotelowe pomiędzy pomieszczeniami „suchymi” i „wilgotnymi” – grubości 18 cm w systemie W115 firmy Knauf. Opłytywanie 2x1,25 AKUSTIK od pomieszczenia suchego i 2x1,25 AKUSTIK impregnowana od strony pomieszczenia sanitarnego na ruszcie CW50+CW75 wypełnionym wełną mineralną grubości 2x50 mm o gęstości min. 50kg/m³. Ra2 min. 62 dB, REI60.
- S9** - ścianki instalacyjne wydzielające jednostki hotelowe pod zabudowy geberitów i obudowy szachtów instalacyjnych – grubości min. 7,5 cm w systemie W116 firmy Knauf. Opłytywanie 2x1,25 AKUSTIK impregnowana na ruszcie CW50. Płyty łącznikowe montować na taśmach akustycznych. 62 dB, REI60.
- S10** - przedścianki od strony konstrukcji drewnianej bez instalacji wodno-kanalizacyjnych – grubości min. 7,5 cm w systemie W626 firmy Knauf. Opłytywanie 2x1,25 HA13 na ruszcie CW50. Przedściankę stawiać po zakonserwowaniu konstrukcji drewnianej i zabudowaniu jej pojedynczą płytą HF13.
- S11** - przedścianki od strony konstrukcji drewnianej z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi – grubości min. 10 cm w systemie W626 firmy Knauf. Opłytywanie 2x1,25 HA13 na ruszcie CW75. Przedściankę
- S12** - przedścianki pod zabudowy geberitów i obudowy szachtów instalacyjnych – grubości min. 7,5 cm w systemie W626 firmy Knauf. Opłytywanie 2x1,25 HA13 na ruszcie CW50.
- S12** - przedścianka w sali konferencyjnej – grubości min. 7,5 cm w systemie W623 firmy Knauf. Opłytywanie 2x1,25 AKUSTIK na ruszcie CW50.

Nadproża wg projektu konstrukcyjnego. Wszystkie roboty murowe wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych ITB oraz wytycznych producenta elementów murowych i systemów ściennych.

3.6. Schody wewnętrzne

Ze względu na obniżenie poziomu piwnic pod nową częścią, schody klatki schodowej z podestem pośrednim pomiędzy poziomem -4,115, a -1,395 do wyburzenia. Schody żelbetowe wylewane na mokro, zbrojenie i klasa betonu wg projektu konstrukcyjnego.

3.7. Stropy i stropodachy

Stropy i stropodachy wzmocnione wg projektu konstrukcyjnego. Konstrukcja drewniana do impregnacji przeciw grzybom, owadom, pleśni i wilgoci, oraz zabezpieczenia ogniochronnego do klasy Bfl-s1. Szczegółowe rozwiązania techniczne wg projektu konstrukcyjnego.

Wykończenie wg zestawienia warstw podłogowych i dachowych /poz. 5 opisu/.

3.8. Wentylacja

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna. Całość wg projektu branżowego.

3.9. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi prawe i lewe wg zestawienia. Dopuszczalny inny producent - wyrób, co najmniej równorzędny.

DW01 - *drzwi do magazynku pod schodami na poziomie -4,115 (60,4x201,6 cm w świetle ościeżnicy, 72,7x207 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą)* - INTER-DOOR ATENA jednoskrzydłowe, pełne, bez przylgowe, w okleinie HPL jednobarwnej grubości 0,8 mm. Zamek na wkładkę patentową. Obustronna klamka z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica drewniana stała. Dwa zawiasy. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. Mechaniczny próg opadający. Samozamykacz. Wykonać wraz z montażem w klasie odporności ogniowej EI30. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 2.

DW02 - *drzwi do kabin wc w zespołach sanitarnych na poziomie -4,115 (80,4x201,6 cm w świetle ościeżnicy, 92,7x207 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą)* - INTER-DOOR PŁASKIE jednoskrzydłowe, pełne z podcięciem wentylacyjnym na całą szerokość drzwi, bez przylgowe, w okleinie HPL jednobarwnej grubości 0,8 mm. Zamek z blokadą łazienkową. Obustronna klamka z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica bez przylgowa regulowana VERA 100 z zawiasami chowanymi (zlicowana ze skrzydłem) obejmująca. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 2.

DW03 - *drzwi do łazienek w pokojach hotelowych (80,4x201,6 cm w świetle ościeżnicy, 92,7x207 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą)* - INTER-DOOR PŁASKIE jednoskrzydłowe, pełne z podcięciem wentylacyjnym na całą szerokość drzwi, bez przylgowe, w okleinie NATURA zbliżonej do ścian drewnianych. Zamek z blokadą łazienkową. Obustronna klamka z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica bez przylgowa regulowana VERA 100 z zawiasami chowanymi (zlicowana ze skrzydłem) obejmująca. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 2.

- DW04** - drzwi techniczne ukryte do wymiennikowni na poziomie -2,925 (90x200 cm w świetle ościeżnicy, 102x207 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - NTER-DOOR PŁASKIE pełne ukryte, jednoskrzydłowe, bez przylgowe. Zamek na wkładkę patentową. Obustronna klamka z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica ukryta z zawiasami chowanymi (zlicowana ze skrzydłem). Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 2.
- DW05** - drzwi techniczne ukryte do centrali wentylacyjnej na poziomie -2,925 (90x200 cm w świetle ościeżnicy, 102x207 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - NTER-DOOR PŁASKIE pełne ukryte, jednoskrzydłowe, bez przylgowe. Zamek na wkładkę patentową. Jednostronna klamka z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica ukryta z zawiasami chowanymi (zlicowana ze skrzydłem). Mechaniczny próg opadający. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. $R_w=36$ dB. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 2.
- DW06** - drzwi do zespołu sanitarnego na poziomie -4,115 (90,4x203,7 cm w świetle ościeżnicy, 102,9x209,1 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - NTER-DOOR PŁASKIE pełne z podcięciem wentylacyjnym o powierzchni wg wytycznych projektanta instalacji sanitarnych, jednoskrzydłowe, bez przylgowe, w okleinie HPL jednobarwnej grubości 0,8 mm. Zamek z blokadą łazienkową. Obustronna klamka z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica bez przylgowa regulowana VERA 100 z zawiasami chowanymi (zlicowana ze skrzydłem) obejmująca. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 2.
- DW07** - drzwi do narciarni i magazynu na poziomie -4,115 (90,4x203,7 cm w świetle ościeżnicy, 102,9x209,1 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - NTER-DOOR PŁASKIE pełne, jednoskrzydłowe, bez przylgowe, w okleinie HPL jednobarwnej grubości 0,8 mm. Zamek na wkładkę patentową. Obustronna klamka z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica bez przylgowa regulowana VERA 100 z zawiasami chowanymi (zlicowana ze skrzydłem) obejmująca. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 2.
- DW08** - drzwi do zespołów sanitarnych na poziomie -2,925 (90,4x203,7 cm w świetle ościeżnicy, 102,9x209,1 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - NTER-DOOR PŁASKIE pełne z podcięciem wentylacyjnym o powierzchni wg wytycznych projektanta instalacji sanitarnych, jednoskrzydłowe, bez przylgowe, w okleinie NATURA grubości 0,8 mm. Zamek z blokadą łazienkową. Obustronna klamka z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica bez przylgowa regulowana VERA 100 z zawiasami chowanymi (zlicowana ze skrzydłem) obejmująca. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 2.

- DW09** - drzwi do pomieszczenia wypoczynkowego przed sauną (90,8x205 cm w świetle ościeżnicy, 105,5x211,1 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - NTER-DOOR PŁASKIE jednoskrzydłowe, pełne, z odwrotną przylgą, w okleinie HPL jednobarwnej grubości 0,8 mm. Zamek na wkładkę patentową. Obustronna klamka z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica MDF 550 regulowana z zawiasami chowanymi, obejmująca do drzwi z odwrotną przylgą. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 2.
- DW10** - drzwi do sali konferencyjnej (90,8x205 cm w świetle ościeżnicy, 105,5x211,1 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - NTER-DOOR PŁASKIE jednoskrzydłowe, pełne, z odwrotną przylgą, w okleinie NATURA grubości 0,8 mm. Zamek na wkładkę patentową. Obustronna klamka z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica MDF 600 regulowana z zawiasami chowanymi, obejmująca do drzwi z odwrotną przylgą. Mechaniczny próg opadający. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. $R_w=37$ dB. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 2.
- DW11** - drzwi do zespołu kuchni z jadalnią na poziomie -2,925 (90,4x203,7 cm w świetle ościeżnicy, 102,9x209,1 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - NTER-DOOR PŁASKIE pełne, jednoskrzydłowe, bez przylgowe, w okleinie NATURA grubości 0,8 mm. Zamek na wkładkę patentową. Obustronna klamka z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica bez przylgowa regulowana VERA 100 z zawiasami chowanymi (zlicowana ze skrzydłem) obejmująca. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 2.
- DW12** - drzwi do jednostek hotelowych (90,8x205 cm w świetle ościeżnicy, 110x209 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - INTER-DOOR PŁASKIE VENUS jednoskrzydłowe, pełne, z odwrotną przylgą, w okleinie zbliżonej do kolorystyki ścian drewnianych. Zamek na wkładkę patentową. Obustronna z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica pełna regulowana z zawiasami chowanymi, obejmująca do drzwi z odwrotną przylgą. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 4. Mechaniczny próg opadający. Samozamykacz. Wykonać wraz z montażem w klasie odporności ogniowej EI30. $R_w=42$ dB.
- DW13** - drzwi do jednostek hotelowych (121x219 cm w świetle ościeżnicy) - dwuskrzydłowe, pełne, drewniane. Zamek na wkładkę patentową. Obustronna z szyldem dobrana na etapie realizacji inwestycji. Ościeżnica pełna z trzema zawiasami. Wytrzymałość mechaniczna minimum klasa 2. Mechaniczny próg opadający. Samozamykacz na skrzydle czynnym. Drzwi do odtworzenia (zachowanie wyglądu – podziałów) wraz z montażem w klasie odporności ogniowej EI30. $R_w=42$ dB.
- DW14** - drzwi na komunikacji (122x214 cm w świetle ościeżnicy) - dwuskrzydłowe, szklone, drewniane. Zamek na wkładkę patentową. Drzwi do konserwacji wg programu konserwatorskiego.
- DW15** - drzwi z ganku do recepcji (122x214 cm w świetle ościeżnicy) - dwuskrzydłowe, szklone, drewniane. Zamek na wkładkę patentową. Drzwi do konserwacji wg programu konserwatorskiego. Rozważyć możliwość wprowadzenia szyb zespolonych 4/10K/4.

DW15 - drzwi do przedsionka klatki schodowej (122x214 cm w świetle ościeżnicy) - dwuskrzydłowe, szklone, drewniane. Zamek kulowy. Drzwi do odtworzenia z jednoczesnym wprowadzeniem automatu otwierającego oba skrzydła w przypadku alarmu pożarowego. Drzwi ocieplić i wprowadzić szyby zespolone 4/10K/4.

3.10. Ślusarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi prawe i lewe wg zestawienia. Dopuszczalny inny producent - wyrób, co najmniej równorzędny.

DA1 - drzwi wewnętrzne z komunikacji do klatki schodowej (90x200 cm w świetle ościeżnicy, 113,5x213 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - w systemie ALUPROF MB-78EI na wkładach CI. Szklenie Vetrotech Contraflam 30-2 Y7223604 grubości 28 mm. Odporność na uderzenia 1(B)1. Klasa antywłamaniowości min. RC2. Próg opadający, samozamykacz. Obustronna klamka, typu antypanik od zewnątrz. Zamek zgodnie z wytycznymi Inwestora. Okucia min. 3 zawiasy. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. Drzwi wykonać wraz z montażem w klasie odporności ogniowej EI30S₂₀₀.

DS1 - drzwi wewnętrzne na poddaszu do klatki schodowej (92,5x201 cm w świetle ościeżnicy) - MCR ALPE Ss 60-1 jednoskrzydłowe pełne z wyposażeniem obejmującym: klamki KL5001 i szyldy ze stali nierdzewnej, zawiasy regulowane 3D ze stali nierdzewnej, wykończenie z blachy 0,75 mm powlekanej, odbojnik podłogowy lub ścienny, zamek na wkładkę patentową, listwę samo opadającą, samozamykacz. Wytrzymałość mechaniczna klasa min. 3, wytrzymałość korozyjna C5. Ościeżnica kątowna. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji. Drzwi wykonać wraz z montażem w klasie odporności ogniowej EI₂60S₂₀₀.

DS2 - drzwi wewnętrzne do pomieszczeń na poddaszu (92x201 cm w świetle ościeżnicy) - MCR ALPE Sp 0-1 jednoskrzydłowe pełne z wyposażeniem obejmującym: klamki KL5001 i szyldy ze stali nierdzewnej, zawiasy regulowane 3D ze stali nierdzewnej, wykończenie z blachy 0,75 mm powlekanej, odbojniki podłogowe, ścienne, zamek na wkładkę patentową. Wytrzymałość mechaniczna klasa min. 3, wytrzymałość korozyjna C5. Ościeżnica obejmująca. Kolorystyka dobrana na etapie realizacji inwestycji.

3.11. Stolarka zewnętrzna

Drzwi

DZ1 - drzwi wejściowe do ganku (min. 90x200 w świetle przejścia) do odtworzenia z zachowaniem aktualnych wymogów technicznych - drewniane z modrzewia syberyjskiego, Szklenie skrzydła zewnętrznego Insulight Therm Triple grubości 36 mm (4/12K/4/12K/4) Lt=71%, g=50%, Ug=0,5 W/m²K. Skrzydła wewnętrznego float 4 mm, U drzwi max. 1,0 W/m²K, Zamki na klucz patentowy do uzgodnienia z Inwestorem. Okucia w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Profile listew i szprosów typowe dla stylu podhalańskiego. Montaż ciepły Wymiary, podziały i kierunek otwierania wg zestawienia i rzutów.

- DZ2** - drzwi wejściowe do klatki schodowej (min. 90x200 w świetle ościeżnicy) do odtworzenia z zachowaniem aktualnych wymogów technicznych - drewniane z modrzewia syberyjskiego, Szklenie Insulight Therm Triple grubości 36 mm (4/12K/4/12K/4) Lt=71%, g=50%, Ug=0,5 W/m²K. U drzwi max. 1,0 W/m²K, Zamek na klucz patentowy do uzgodnienia z Inwestorem. Klamka od wewnątrz typu antypanik. Okucia w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Profile listew i szprosów typowe dla stylu podhalańskiego. Montaż ciepły Wymiary, podziały i kierunek otwierania wg zestawienia i rzutów.
- DZ3** - drzwi wejściowe do piwnic (min. 90x200 w świetle przejścia, 120x236,5 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - drewniane z modrzewia syberyjskiego, pełne z naświetlem stałym. Szklenie naświetla Insulight Therm Triple grubości 36 mm (4/12K/4/12K/4) Lt=71%, g=50%, Ug=0,5 W/m²K. U drzwi max. 1,0 W/m²K, Zamek na klucz patentowy do uzgodnienia z Inwestorem. Okucia w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Profile listew i szprosów okiennych typowe dla stylu podhalańskiego. Montaż ciepły Wymiary, podziały i kierunek otwierania wg zestawienia i rzutów..
- DZ4** - drzwi wejściowe do sali konferencyjnej(min. 185x200 w świetle ościeżnicy, 284,5x230 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - drewniane z modrzewia syberyjskiego, rozwierane, szklone z bocznymi przeszklzeniami. Szklenie Insulight Therm Triple grubości 36 mm (4/12K/4/12K/4) Lt=71%, g=50%, Ug=0,5 W/m²K. U drzwi max. 1,0 W/m²K, Zamek na klucz patentowy do uzgodnienia z Inwestorem. Niski próg. Okucia w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Profile listew i szprosów typowe dla stylu podhalańskiego. Montaż ciepły Wymiary, podziały i kierunek otwierania wg zestawienia i rzutów.
- DZ5** - drzwi wyjściowe na taras (min. 180x200 w świetle przejścia 214,5x230 cm w świetle otworu nad wykończoną podłogą) - drewniane z modrzewia syberyjskiego, rozwierane, szklone. Szklenie trzyszybowe CONTRAFLAM 60-3 Climatop ZZ001083. Lt min 68%; g =50%; Ug=0,5 W/m²K; Odporność na uderzenia 1(C)2/1(B)1. U drzwi max. 1,0 W/m²K, Zamek na klucz patentowy do uzgodnienia z Inwestorem. Niski próg. Okucia w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Profile listew i szprosów typowe dla stylu podhalańskiego. Wykonanie z montażem w klasie odporności ogniowej EI60. Montaż ciepły ogniochronny. Wymiary, podziały i kierunek otwierania wg zestawienia i rzutów.

Okna i drzwi balkonowe

Okna drewniane z modrzewia syberyjskiego na profilu min. 78 mm. Szklenie Insulight Therm Triple grubości 36 mm (4/12K/4/12K/4) Lt=71%, g=50%, Ug=0,5 W/m²K, U okna max. 1,0 W/m²K, R_{A2} min. 37 dB. Odporność na wiatr 4C. Okucia w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Ilość zawiasów dopasowana do ciężaru skrzydła. Profile listew i szprosów okiennych typowe dla stylu podhalańskiego. Montaż ciepły, w starej części chowany w drewnianej obudowie okna. Wymiary, podziały i kierunek otwierania wg zestawienia i rzutów.

- O1a** - Okno rozwierno-uchylne - 4 szt.
O1b - Okno rozwierno-uchylne - 1 szt.
O1c - Okno uchylne - 4 szt.
O1d - Czerpnia stylizowana na okno - 1 szt.

02	-	Okno balkonowe rozwierno-uchylne - 2 szt.
03a	-	Okno rozwierno - 2 szt.
03b	-	Okno rozwierno przeciwpożarowe - 2 szt.
04a	-	Okno rozwierno-uchylne - 2 szt.
04b	-	Okno rozwierno-uchylne - 3 szt.
04c	-	Okno rozwierno-uchylne - 7 szt.
04d	-	Okno rozwierno-uchylne - 4 szt.
04e	-	Okno rozwierno-uchylne - 2 szt.
05a	-	Okno rozwierno - 3 szt.
05b	-	Okno rozwierno - 2 szt.
05c	-	Okno rozwierno - 1 szt.
05d	-	Okno rozwierno - 2 szt.
06a	-	Okno rozwierno-uchylne - 2 szt.
06a	-	Okno rozwierno-uchylne - 2 szt.
07	-	Okno rozwierno-uchylne - 4 szt.
08a	-	Okno rozwierno-uchylne - 3 szt.
08b	-	Okno rozwierno-uchylne - 2 szt.
09	-	Okno zabytkowe - 2 szt.
ZB01	-	Zestaw Okienny Balkonowy - 1 szt.
ZB02	-	Zestaw Okienny Balkonowy - 2 szt.

3.12. **Parapety podokienne**

Zewnętrzne - kamienne do konserwacji i odnowienia, drewniane do wymiany.

Wewnętrzne - do zachowania lub odtworzenia bez zmian.

3.13. **Tynki wewnętrzne**

Uwaga! Tynki powinny posiadać grubość umożliwiającą przykrycie prowadzonych podtynkowo przewodów elektrycznych i słaboprądowych.

Do renowacji, naprawy i uzupełnień tynk cementowo-wapienny.

3.14. **Wykończenie ścian wewnętrznych**

Ściany drewniane po usunięciu zamurowań i drewnianych boazerii do konserwacji i odnowienia wg programu konserwatorskiego. Ściany tynkowane po oczyszczeniu, naprawie i uzupełnieniu tynku, dwukrotnie malowane farbą akrylową po uprzednim gruntowaniu odpowiednim podkładem. Należy rozważyć wykończenie ścian pokoi hotelowych w nowej części tapetami jednobarwnymi po uprzednim odpowiednim przygotowaniu podłoża.

Łazienki hotelowe i pomieszczenia sanitarne w podziemiu i suterrenach flizowane na pełną wysokość. Płytki na kleju CERESIT CM 12 po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatem CT17 (fuga 2 mm CE40 aquastatic). Przed ułożeniem płytek w strefach umywalek (poła 90x150 cm za umywalkami) i w natryskach wykonać izolację ściany z folii w płynie CERESIT CL 50 wraz z wklejeniem w naroża systemowej taśmy CL 52.

Ściana z zabudową w kuchni i w pralni, oraz ściana z wieszakami na narty w narciarni - wykonać olicowanie w technologii jw.

Kolorystyka i materiał wykończeniowy do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji. W przypadku doboru materiału na olicowanie ścian, który wymaga innego kleju, zastosowań właściwy dla danego rozwiązania.

Zgodnie z § 258 ust. 1 rozporządzenia MI (poz. 3.8.1 opisu) stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

3.15. **Sufity**

W budynku są cztery wykończenia sufitów: tynkowane, podwieszane, drewniane i odsłonięte odcinkowe. Lokalizacja sufitów podwieszanych wg opisu i oznaczeń na rzutach sufitów.

Tynkowane – tynk cementowo wapienny. Jak ściany - do renowacji, uzupełnień i naprawy.

Sufity podwieszane:

- Na korytarzu i klatce schodowej na poziomie -4,115 - jednopoziomowy sufit podwieszany w systemie KNAUF D113 na wieszakach noniuszowych na profilach CD60/27 z pojedynczą płytą A13.
- Pomieszczenia sanitarne - konstrukcja jednopoziomowa w systemie KNAUF D113 na profilach CD60/27 z wieszakami noniuszowymi i pojedynczą płytą HA13.
- Korytarze i pokoje w nowej części – konstrukcja jednopoziomowa w systemie KNAUF D113 na profilach CD60/27 z wieszakami noniuszowymi i pojedynczą płytą SILENTBOARD F13.

W sufitach monolitycznych w miejscach lokalizacji elementów regulacyjnych instalacji sanitarnych i w sytuacji, kiedy przestrzeń nad sufitowa przekracza 20 cm (czujki pożarowe nadstropowe) wykonać rewizje – systemowe klapy Knauf Alutop REVO 12,5 mm wbudowane w sufit podwieszany - lokalizacja i wymiary wg opracowań branżowych.

Uwaga w sufitach przewidzieć zamknięcie otwartej przestrzeni nad sufitowej w przypadku, gdy sufit nie obejmuje całego pomieszczenia.

Drewniane – zabezpieczenie wg warstw podłogowych i ekspertyzy konserwatorskiej.

Stropy odcinkowe – usunąć tynk bez naruszania konstrukcji ceglanej. Wyspoinować i zakonserwować konstrukcję ceglana stropu wg wytycznych konserwatorskich. Wyczyścić stopki belek stalowych, zabezpieczyć je antykorozyjnie i i do odporności ogniowej REI60. Następnie pomalować na kolor czarny.

3.16. **Balustrada wewnętrzna**

Balustrada głównej klatki schodowej – do konserwacji. Odtworzenie dolnego fragmentu balustrady w miejscu wymiany schodów, przy najniższym biegu zastosować tylko pochwyt.

3.17. **Sauna**

Sauna Sucha: Seria BASIC Edition Konstrukcja drewniana z izolacją termiczną o grubości 50 mm. Sufit płaski. Drzwi 800 x 2250 mm ze szkła hartowanego bezpiecznego 10 mm kolor bezbarwny. Wykończenia ścian i sufitu z świerka skandynawskiego 85/13mm – układ pionowy. Siedziska dwa poziomo ułożone w L o wzmocnionej konstrukcji. Podglówki 2 szt. Termo-higrometr 1 szt. Zegar piaskowy, czas do ok.15 min 2 szt., kubełek z drewna 5l 1 szt., chochla z drewna 1 szt. Oświetlenie górne - kinkiet 2 szt. System alarmowy, głośnik saunowy SpaZONE. Piec EOS moc 9 kW – typ stojący z drewnianym relingiem z dwóch stron Sterownik Eos Econ Wentylacja z anemostatem górnym / regulacja ręczna/ kratka nawiewna.

3.18. Balustrady zewnętrzne

Część drewniana do zabezpieczenia, konserwacji i w dużej mierze rekonstrukcji wg programu konserwatorskiego. Ze względu na wysokość niezgodną z aktualnie obowiązującymi przepisami, przewiduje się na balustradach szklane nadstawki do wysokości 110 cm. Dwie szyby ESG grubości 8 mm o zeszlifowanych krawędziach na folii PVB 4x0,38 mm. Mocowanie dolne na profilu ze stali nierdzewnej grubości 7 mm lakierowanej proszkowo na kolor zbliżony do drewnianych balustrad. Całość częściowo wpuszczona w górny profil balustrady drewnianej i do niego przykręcona.

Nowe balustrady przy schodach frontowych w części wg rozwiązań przyjętych dla pozostałych balustrad zewnętrznych, a w części żelbetowe licowane kamieniem jak cokół starego budynku.

3.19. Odwodnienie

Odwodnienia tarasu nad salą konferencyjną wpustem tarasowym HL51OOT DN75 (zestaw grzewczy HL155) podpiętym do kanalizacji opadowej z dachu.

Odwodnienia dachu system rynien i rur spustowych miedzianych oksydowanych. Średnice winien dobrać dostawca systemu. Wpusty i rury spustowe podgrzewane wg projektu instalacji elektrycznej.

3.20. Elewacje.

Wg programu konserwatorskiego.

Zadaszenie nad schodami i placykiem gospodarczym na elewacji północno-zachodniej – pokrycie wg rozwiązania dla dachu starej części. Konstrukcja wg branży konstrukcyjnej. Zabezpieczenie jak więźba w starym budynku.

3.21. Instalacje

Instalacje wg opracowań branżowych

Opracował: arch. Mirosław Stępień